

Estate 2014

www.immobest.ch



immobest

I migliori immobilariisti

In collaborazione con



Ticino, di nuovo la destinazione della tipica famiglia svizzera...

Il tipo di turista che trascorre la sua vacanza in Ticino negli appartamenti e nelle case di vacanze è cambiato negli ultimi 2-3 anni. In particolare la "tipica famiglia svizzera" con bambini (e spesso con uno o più cani) sceglie di nuovo il Ticino come destinazione ideale per un soggiorno o una vacanza.

Coppie giovani come pure gli anziani vedono nelle residenze di vacanze una valida alternativa all'hotel anche per dei soggiorni brevi e spontanei.

Questo va a beneficio dei locatori che possono affittare anche fuori dalla alta stagione e dalle vacanze scolastiche. Impegna però una flessibilità del proprietario di una casa o di un appartamento di vacanza sia a livello organizzativo (arrivo durante la settimana/ i giorni lavorativi) come pure la velocità nel rispondere alle richieste di soggiorno (spesso anche solo 1-2 giorni prima dell'arrivo stesso in Ticino). Evidentemente trascorrere le proprie vacanze di famiglia in Ticino, con la possibilità di cucinare "a casa" non eccellera le offerte "all inclusive per famiglie" all'estero. Inoltre avere la facoltà di invitare parenti e amici per 2-3 giorni nell'appartamento di vacanza è sempre più apprezzato. Questo desiderio viene richiesto spesso ai proprietari stessi. Di principio viene richiesta anche qui una flessibilità da parte del locatore/proprietario.

Nuovi criteri di ricerca per un appartamento o una casa di vacanza

casafile.ch, dal 1998 il primo e più grande portale per appartamenti e case di vacanza in Ticino si è adattata alle esigenze degli users internet /ricercatori. Quest'ultimi non hanno più il tempo e la voglia di studiare decine o addirittura centinaia di offerte in internet per trovare un oggetto idoneo alle proprie esigenze. Questo il motivo principale perché casafile.ch ha introdotto quest'anno ulteriori tre categorie di ricerca (l'appartamento è adatto ai bambini inferiori a 3 anni, l'oggetto è adatto ai bambini sopra i 3 anni oppure che la residenza dispone di un accesso internet/WLAN).

Questi criteri vanno a completare i 5 criteri già in essere (come ad esempio "Nel oggetto sono ammessi animali domestici/cani" - criterio molto richiesto! - oppure che persiste la possibilità di affittare l'oggetto anche per brevi periodi - a partire da 3 giorni.)



Il sistema di ricerca su casafile.ch perciò, oltre alla possibilità di inserire la data esatta del soggiorno in una o più regioni ticinesi preferite, offre anche la possibilità di limitare la ricerca con questi otto criteri fondamentali.

Versione mobile del sito www.casafile.ch
Oggi per i clienti è importante che un sito internet possa essere visionato anche sui dispositivi mobili come lo smartphone oppure un PC tablet (per esempio con un iPad). casafile ha dovuto



programmare una versione del sito che si adatta alla grandezza dello schermo. La nuova pagina "mobile" viene già utilizzata da ca. il 25% degli users/visitatori, dato elevato che ha sorpreso anche i gestori di casafile.

Tenersi in forma per la situazione economica attuale e per il futuro

La maggior parte degli ospiti considera importanti i seguenti fattori: comodità, arredamento, spazio dell'oggetto, privacy e flessibilità del locatore.

Comodità e ubicazione dell'oggetto sono due fattori essenziali per la determinazione di un prezzo corretto. La maggior parte dei locatori/proprietari non hanno aumentato i prezzi per quest'anno, anzi, alcuni hanno pure diminuito le tariffe. Questa è stata una buona decisione. Un sorprendente numero elevato di interessati di appartamenti e case di vacanza richiede spesso delle offerte o prezzi speciali durante la bassa stagione. Coloro che di principio concedono in locazione il proprio oggetto solo da sabato a sabato, non accettano animali (anche pagando un sovrapprezzo), o hanno un arredamento che da anni non è stato modernizzato, hanno un problema nella locazione. Accesso ad internet, una macchina espresso ed eventualmente un grill funzionante sono desideri di grande interesse e possono essere determinanti per la richiesta del proprio oggetto di vacanza. Infine i gestori

di www.casafile.ch hanno particolarmente pensato al numero crescente di famiglie che trascorrono le vacanze in Ticino. L'idoneità della struttura per bebè/ bambini è fondamentale. Ai proprietari sono state fornite delle istruzioni/check list che definiscono le esigenze minime di sicurezza per i bambini e come possono essere raggiunti con pochi investimenti nella struttura (per esempio rimpiazzare le prese della corrente con quelle con una protezione per bambini oppure nel fissare alle pareti i grandi mobili o gli scaffali). Tutto sommato, le prospettive per gli alloggi di vacanza della stagione 2014 in Ticino sono positive.

Contatto:

Oliver Keller; casafile Sagl
091 795 35 90 / 078 800 84 84
oliver.keller@casafile.ch

Dal 1998 il portale ticinese per appartamenti e case di vacanza nel Ticino e nel Nord d'Italia.
casafile su facebook: www.facebook.com/casafile



Immobest Ticino Estate 2014 – i migliori immobilariisti / inserto speciale ne "il caffè"