

Adresse des Objektes		
allgemeiner Beschreibungstext		
	Mustertexte als Beispiele ▼	Ihre Angaben: ▼
Art der Wohnung/des Hauses:	5 ½ Zimmer Einfamilienhaus in Locarno mit Seesicht	
Wohnfläche:	ca. 80m ²	
umbauter Raum:	ca. 620 m ³	
Land:	850 m ²	
Anzahl Zimmer:	5 ½	
Alter / Baujahr:	1982	
Bauweise:	massiv	
Garage:	nicht vorhanden	
Parkplätze:	1 beschattet (Pergola)	
Anzahl Badezimmer:	1 + Sauna im Untergeschoss	

Anzahl W.C.:	2	
Balkone, Terrassen, etc.:	1 Balkon, ca. 10 m ² und Pergola mit Reben	
Heizung:	Elektroheizung	
Cheminée:	Heissluftcheminée mit Glasfront	

Umgebungsbeschreibung

Umgebung:	alter typischer Ortsteil	
Aussicht:	See, Hügel	
Distanz zum nächsten Gebäude:	ca. 30 m	
Nähe zu Läden, etc.:	ca. 1 km (Dorf Vira + See)	
Öffentliche Verkehrsmittel:	50 m zur Bushaltestelle	

Besondere Installationen

Fernsehen:	Satellitenanlage	
Swimming-Pool:	nicht vorhanden	

Innenausbau

Küche:	Einbauküche, mit Geschirrspüler und grossem Kühlschrank,	
Kochherd:	Glaskeramik, Heissluftbackofen mit Mikrowelle	
Bodenbeläge:	Keramikplatten	
Läden:	Rolläden, Aluminium	
Fenster:	Doppelverglasung, Holz	

Preis

Objektpreis:	CHF 820'000.- verhandelbar Gesamte Gartengeräte, Gartenmöbel, etc. sind im Preis inbegriffen	
---------------------	--	--

Weitere Angaben

<p>Mit der Beschreibung des Objektes im Internet wird auch Ihre Postadresse, Tel-Nr., evtl. Fax-Nr. publiziert, damit die Interessenten Sie direkt kontaktieren können.</p> <p>Die Anfragen die via E-Mail an casafile gesendet werden, leiten wir per E-Mail an Sie weiter.</p>	<p>Adresse/Tel./Fax an die sich Interessenten wenden können:</p>
--	--

Fotos:

<p>Bei Uebermittlung der Fotos via E-Mail benutzen Sie bitte die Adresse info@casafile.ch</p> <p>Postsendungen an: casafile Sagl 6574 Vira (Gamb.)</p>	<p>Ich sende die Fotos in folgender Form:</p> <p><input type="radio"/> in Form von Papierabzügen zum Scannen</p> <p><input type="radio"/> als E-Mail (evtl. pro Foto ein E-Mail senden!)</p> <p><input type="radio"/> als CD</p>
--	--

Zusätzliche Informationen zur tabellarischen Kurzbeschreibung in casafile

(ankreuzen, falls zutreffend):

Lage		Erschliessung		Bauqualität		Innenausbau		Wohnqualität	
Kernzone	<input type="checkbox"/>	Direkte Zufahrt zum Haus	<input type="checkbox"/>	Gut unterhalten	<input type="checkbox"/>	Höchster Standard, Luxus	<input type="checkbox"/>	ganzjährig bewohnbar	<input type="checkbox"/>
ländlich	<input type="checkbox"/>	Parkplätze auf Grundstück	<input type="checkbox"/>	Renovationen angezeigt	<input type="checkbox"/>	Gepflegter Innenausbau	<input type="checkbox"/>	Garten vorhanden	<input type="checkbox"/>
Aussicht oder Seesicht	<input type="checkbox"/>	öffentliche Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/>	Renovationsbedarf gross	<input type="checkbox"/>	Küche, Bäder zeitgemäss	<input type="checkbox"/>	Schwimmbad	<input type="checkbox"/>
nur Dauerwohnsitz möglich	<input type="checkbox"/>			Aus- und Umbau möglich	<input type="checkbox"/>	Heizung zeitgemäss	<input type="checkbox"/>	Terrasse, Sitzplatz	<input type="checkbox"/>

Ich möchte, dass mein Objekt für 12 Monate auf www.casafile.ch präsentiert wird und **nehme die folgenden Bedingungen zur Kenntnis:**

Ich bestätige, dass auf die verwendeten und übermittelten Fotos bestehen keine Rechte (Copyright) von Dritten. bestehen.

Das Objekt wird von mir direkt als privater Besitzer angeboten. **Die Weitergabe von Anfragen an Dritte** (insbesondere an Makler!) **ist mir nicht erlaubt.**

Gleichzeitig verpflichtet sich auch casafile, Anfragen für Ihr Objekt keinesfalls an Dritte weiterzugeben.

Nach dem Verkauf des Objektes muss casafile unverzüglich informiert werden, damit die Präsentation gelöscht werden kann.

Bei kürzerer Präsentationsdauer als 12 Monate erfolgt keine Rückerstattung

Geringfügige Änderungen der Präsentation (z.B. Preis) werden jederzeit ohne Kosten ausgeführt

Die Präsentation wird von casafile auch aus dem italienischsprachigen Teil des Portals mit einer italienischen Kurzbeschreibung verlinkt.

Pauschalpreis (deutsch) für maximal 12 Monate

CHF 390.- + MwSt

Auf Wunsch: Zusätzliche Übersetzung in italienischer Sprache: Zusatzkosten inkl. Übersetzung

CHF 100.- + MwSt

Datum:

Unterschrift:

.....

Adresse (Rechnungsadresse)

Senden Sie dieses Formular mit maximal 12 Farbfotos in optimaler Qualität, die Fotos benötigen eine Grösse von mindesten 2500 Pixel (2,5 MB), möglichst in horizontalem Format (evtl. auch Grundrisse, etc.) an:

Postadresse: casafile Sagl , CH-6574 Vira (Gamb.)

Fax: +41 (0)91 795 35 92

mail: info@casafile.ch

Achtung: senden Sie jedes Foto als einzelnes E-Mail, um allfällige Grössenbeschränkungen Ihres E-Mail-Providers nicht zu überschreiten !

Fragen ?

Rufen Sie uns doch einfach an Tel +41 (0)91 795 35 90
Besuchen Sie auch unser Informationsportal für den Kauf und Verkauf von Ferienimmobilien im Tessin unter **www.casatipp.info**