

<b>Adresse des Objektes</b>		
<b>allgemeiner Beschreibungstext</b>		
	<b>Mustertexte als Beispiele</b> ▼	<b>Ihre Angaben:</b> ▼
<b>Art der Wohnung/des Hauses:</b>	5 ½ Zimmer Einfamilienhaus in Locarno mit Seesicht	
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 80m <sup>2</sup>	
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5 ½	
<b>Alter / Baujahr:</b>	1982	
<b>Garage:</b>	nicht vorhanden	
<b>Parkplätze:</b>	1 beschattet (Pergola)	
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1 + Sauna im Untergeschoss	
<b>Anzahl W.C.:</b>	2	
<b>Balkone, Terrassen, etc.:</b>	1 Balkon, ca. 10 m <sup>2</sup> und Pergola mit Reben	
<b>Heizung:</b>	Elektroheizung	

<b>Cheminée:</b>	Heissluftcheminée mit Glasfront	
------------------	---------------------------------	--

#### Umgebungsbeschreibung

<b>Umgebung:</b>	alter typischer Ortsteil	
<b>Aussicht:</b>	See, Hügel	
<b>Nähe zu Läden, etc.:</b>	ca. 1 km (Dorf Vira + See)	
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	50 m zur Bushaltestelle	

#### Besondere Installationen

<b>Fernsehen:</b>	Satellitenanlage	
<b>Swimming-Pool:</b>	nicht vorhanden	

#### Innenausbau

<b>Küche:</b>	Einbauküche, mit Geschirrspüler und grossem Kühlschrank,	
<b>Kochherd:</b>	Glaskeramik, Heissluftbackofen mit Mikrowelle	
<b>Bodenbeläge:</b>	Keramikplatten	

#### Preis

<b>Konditionen:</b>	Jahresvertrag mit 3-monatiger Kündigungsfrist jeweils auf Jahresende. Verlängerung möglich ! Wohnung darf nur als Zweitwohnsitz genutzt werden.	
<b>Mietpreis:</b>	Monatsmiete CHF 800.- und ca. CHF 60.- monatliche Nebenkosten	
<b>Haustiere:</b>	Kleiner Hund erlaubt	

### Weitere Angaben

<p>Mit der Beschreibung des Objektes im Internet wird auch Ihre Postadresse, Tel. Nr., evt. Fax-Nr. publiziert, damit die Interessenten Sie direkt kontaktieren können.</p> <p>Die Anfragen die via E-Mail an casafile gesendet werden, leiten wir per E-Mail an Sie weiter.</p>	<p>Adresse/Tel./Fax an die sich Interessenten wenden können:</p>
--	--

### Fotos:

<p>Bei Uebermittlung der Fotos <b>via E-Mail</b> benutzen Sie bitte die Adresse <a href="mailto:info@casafile.ch">info@casafile.ch</a></p> <p><b>Postsendungen</b> an: casafile Sagl 6574 Vira (Gamb.)</p>	<p>Ich sende die Fotos in folgender Form:</p> <p><input type="radio"/> in Form von Papierabzügen zum Scannen</p> <p><input type="radio"/> als E-Mail (evt. pro Foto ein E-Mail senden !)</p> <p><input type="radio"/> als CD</p>
--	--

### Zusätzliche Informationen zur tabellarischen Kurzbeschreibung in casafile

(ankreuzen, falls zutreffend):

Lage		Erschliessung		Bauqualität		Innenausbau		Wohnqualität	
Kernzone	<input type="checkbox"/>	Direkte Zufahrt zum Haus	<input type="checkbox"/>	Gut unterhalten	<input type="checkbox"/>	Höchster Standard, Luxus	<input type="checkbox"/>	ganzjährig bewohnbar	<input type="checkbox"/>
ländlich	<input type="checkbox"/>	Parkplätze auf Grundstück	<input type="checkbox"/>	Renovationen angezeigt	<input type="checkbox"/>	Gepflegter Innenausbau	<input type="checkbox"/>	Garten vorhanden	<input type="checkbox"/>
Aussicht oder Seesicht	<input type="checkbox"/>	öffentliche Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/>	Renovationsbedarf gross	<input type="checkbox"/>	Küche, Bäder zeitgemäss	<input type="checkbox"/>	Schwimmbad	<input type="checkbox"/>
nur Dauerwohnsitz möglich	<input type="checkbox"/>			Aus- und Umbau möglich	<input type="checkbox"/>	Heizung zeitgemäss	<input type="checkbox"/>	Terrasse, Sitzplatz	<input type="checkbox"/>

Ich möchte, dass mein Objekt für 12 Monate auf [www.casafile.ch](http://www.casafile.ch) unter der Rubrik Dauermiete / Saisonmiete präsentiert wird und **nehme die folgenden Bedingungen zur Kenntnis:**

- Ich bestätige, dass auf die verwendeten und übermittelten Fotos bestehen keine Rechte (Copyright) von Dritten. bestehen.
- Nach dem Verkauf des Objektes muss casafile unverzüglich informiert werden, damit die Präsentation gelöscht werden kann.
- Bei kürzerer Präsentationsdauer als 12 Monate erfolgt keine Rückerstattung
- Die Präsentation wird von casafile auch aus dem italienischsprachigen Teil des Portals mit einer italienischen Kurzbeschreibung verlinkt.

**Pauschalpreis (deutsch)** für maximal 12 Monate

**CHF 350.- incl. MwSt.**

**Auf Wunsch:** Zusätzliche Übersetzung in italienischer Sprache:

CHF 50.- + MwSt.

**Auf Wunsch:** Erstellung von Fotos  
Erstellung einer Serie von Innen- und Aussenaufnahmen mit Weitwinkelobjektiven und Optimierung der Fotos für das Internet

CHF 100.- + MwSt.

Datum:

Unterschrift:

.....

Adresse (Rechnungsadresse)

---

**Senden Sie dieses Formular mit maximal 12 Farbfotos in optimaler Qualität, die Fotos benötigen eine Grösse von mindestens 2500 Pixel (2,5 MB), möglichst in horizontalem Format (evtl. auch Grundrisse, etc.) an:**

**Postadresse:**

casafile Sagl , CH-6574 Vira (Gamb.)

Fax: **+41 (0)91 795 35 92**

mail: [info@casafile.ch](mailto:info@casafile.ch)

Achtung: **senden Sie jedes Foto als einzelnes e-mail, um allfällige Grössenbeschränkungen Ihres e-mail-Providers nicht zu überschreiten !**

**Fragen ?**

Rufen Sie uns doch einfach an Tel +41 (0)91 795 35 90