

Allgemeine Geschäftsbedingungen www.casafile.ch für Inserenten von Immobilien und Ferienwohnungen

1. Allgemeines, Geltungsbereich

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für das durch www.casafile.ch (eine Internet-Domain der casafile Sagl in Vira) (nachstehend casafile genannt) angebotene Internetportal von Miet- und Verkaufsobjekten im Verhältnis zu den Inserenten solcher Objekte geregelt.

2. CASAFILE Dienstleistungen

CASAFILE wird die auf der Grundlage der übermittelten oder im Auftrag des Inserenten erstellten Objektdaten die entsprechende Präsentationen über das Internet jedermann zur Verfügung stellen.

CASAFILE ist bemüht, seine Leistungen an aktuelle technische Entwicklungen und aktuelle Marktentwicklungen anzupassen, behält sich daher Änderungen der vereinbarten Leistungen vor, soweit solche Änderungen nicht die Kernleistungen beeinträchtigen und unter Berücksichtigung der Interessen des Vertragspartners für diesen zumutbar sind.

3. Angaben der Inserenten

Der Inserent verpflichtet sich, die an CASAFILE übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäss zusammenzustellen und CASAFILE unverzüglich zu informieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr oder nicht mehr in der präsentierten Form verfügbar ist.

Er ist verpflichtet, die Besetzungsliste vollständig und wahrheitsgemäss zu führen. Besetzungen müssen sofort nach der definitiven Zusage eines Gastes eingegeben werden.

Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten ist ausschließlich der Inserent verantwortlich. Hierbei muss er alle für die Entscheidung eines Interessenten wesentlichen Eigenschaften und Merkmale der angebotenen Immobilie oder Ferienwohnung wahrheitsgemäß angeben.

Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z.B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte, Copyrights, etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Inserent hält CASAFILE von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber CASAFILE geltend gemacht werden. Das umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

Angebotsgestaltungen, die ausschließlich dem Zweck dienen, die allgemeine Aufmerksamkeit von Interessenten zu gewinnen, werden als Missbrauch betrachtet und werden nach einmaliger Ankündigung von uns gelöscht. Solche Angebotsgestaltungen sind z.B.:

- Falsche und / oder fehlerhafte Angaben in der Objektbeschreibung
 - Präsentationen mit Link auf eigene oder dritte Seiten, die mehrere Objekte enthalten, sofern dies nicht ausdrücklich mit casafile abgesprochen wurde.
- Solche Angaben stellen eine Manipulation unseres Portals dar.

Es steht CASAFILE in jedem Falle frei, ohne weitere Begründung Links auf Homepages von Dritten einzufügen oder aber abzulehnen.

4. Unübertragbarkeit, Urheberrechte, Vertraulichkeit

Die Rechte des Inserenten aus diesem Vertrag sind nicht übertragbar und gelten nur für die entsprechenden, vom Inserenten in CASAFILE aufgeschalteten und bezahlten Objekte/Präsentationen.

Es besteht insbesondere keine Möglichkeit, unter Anrechnung von nicht benutzter Insertionslaufzeit Ersatzobjekte aufschalten zu lassen. Ist der Zweck der Insertion erfüllt

(z.B. Verkauf des Objektes, Abschluss eines langfristigen Mietvertrages, Aufgabe einer Ferienwohnung) erfolgt keine anteilmässige Rückerstattung des Insertionspreises. Der Inserent ist insbesondere verpflichtet, die Urheberrechte der von casafile erstellten Präsentationselemente in jedem Falle zu wahren. Er hat kein Recht, ohne ausdrückliche Genehmigung von CASAFILE gegenüber Dritten (z.B. Immobilienmaklern, anderen Ferienwohnungsportalen, etc.) auf die CASAFILE-Urheberrechte zu verzichten oder diesen die Bewilligung zu geben, CASAFILE-Inhalte in irgendwelcher Form zu nutzen.

Von CASAFILE im Auftrag und gegen Bezahlung erstellte Fotos sind zur einmaligen Publikation im Internet unter www.casafile.ch respektive zur persönlichen Verwendung des Auftraggebers bestimmt. Weitere Nutzungen, insbesondere durch Dritte sind mit der Urheberin vorgängig abzusprechen. Die Multimediarechte der Fotos bleiben ohne schriftliche Zustimmung bei casafile GmbH.

Modifikationen der laufenden Präsentationen, insbesondere der Austausch von Fotos sind jederzeit bei entsprechender Kostenfolge möglich. Die zu erwartenden Kosten werden je nach Umfang und Komplexität der zu erwartenden Arbeiten individuell offeriert.

5. Verwendung der durch CASAFILE vermittelten Informationen

Der Inserent ist verpflichtet, die ihm aufgrund des Angebotes zugeleiteten Informationen und Anfragen nur im Zusammenhang mit dem beabsichtigten konkreten Immobiliengeschäft resp. ausschliesslich zur Vermietung der auf casafile präsentierten Ferienwohnung zu nutzen. Jede Weitergabe von Informationen an Dritte oder Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken ist verboten und kann die sofortige und entschädigungslose Löschung der Präsentation im Internet zur Folge haben.

6. Versendung ergänzender Informationen und Angebote, ergänzende Angebotsverbreitung.

CASAFILE ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Inserenten und Nachfragern auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, die im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Verkauf, Ankauf, Vermietung oder Anmietung stehen, zu übermitteln oder zur Verfügung zu stellen. CASAFILE ist ebenfalls berechtigt, aber nicht verpflichtet, eine für den Inserent kostenlose ergänzende Verbreitung des Angebots über kooperierende Immobilienportale vorzunehmen.

8. Speicherung von Daten

Die von dem Kunden an CASAFILE gegebenen Daten werden von CASAFILE zu den sich aus dem vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. CASAFILE wird dabei die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten.

9. Gewährleistung, Haftung

Gewährleistungsansprüche gegenüber von CASAFILE sind beschränkt auf die Durchführung der vom Kunden verlangten Nachbesserungen der Präsentation. Schlägt die Nachbesserung fehl, kann der Inserent vom Vertrag zurücktreten. Es ist ihm allerdings nicht erlaubt, irgendwelche bereits erstellte Elemente zu nutzen oder Dritten zur Verfügung zu stellen

Ein Recht auf Selbstvornahme von Aenderungen der Präsentation besteht nur, soweit diese mittels der von CASAFILE zur Verfügung gestellten Tools für den Immobilien- oder Ferienwohnungs-Inserent auf regulärem Wege möglich ist.

Jegliche Haftung von CASAFILE auf Schadensersatz - auch im Rahmen der

Gewährleistung - ist ausgeschlossen.

10. Vergütung/Aenderungen der Präsentation

Die Preise für die einzelnen CASAFILE-Dienstleistungen richten sich nach der im Zeitpunkt der Auftragserteilung geltenden Preisliste.

Im Fall einer Vertragslaufzeitverlängerung bestimmt sich die Vergütung für die durch die Verlängerung hinzutretende Vertragslaufzeit jeweils nach individueller Offerte, welche zum Zeitpunkt des Ablaufes der Erstpräsentation (in der Regel durch e-mail oder telefonisch) übermittelt wird.

Zahlungen sind nach Rechnungserhalt mit der in der Rechnung erwähnten Zahlungsfrist fällig. Bei Zahlungsverzug behält sich CASAFILE vor, die eigene vertragliche Leistung, bis zur Beendigung des Verzugs, zurückzuhalten oder zu sistieren. Kosten, die CASAFILE durch die Forderungseintreibung entstehen, werden weiter belastet.

11. Kündigung

Kündigungen können telefonisch, per Brief, Fax oder e-mail erfolgen. Es erfolgt keine Rückerstattung allfälliger Restlaufzeit.

12. Gerichtsstand

Der Sitz der casafile Sagl (Locarno campagna) ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis.

13. Änderung dieser AGB, Salvatorische Klausel

a.) CASAFILE behält sich vor, diese AGB jederzeit und ohne Nennung von Gründen zu ändern. Die geänderten Bedingungen werden auf der casafile-Seite mit dem Kundenlogin angekündigt. Widerspricht der Nutzer der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb eines Monates, gelten die geänderten AGB als angenommen.

b.) Sofern eine Bestimmung dieser AGB unwirksam ist, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung gilt als durch eine solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Regelungslücken.

Casafile Sagl
6574 Vira (Gambarogno)
Tel. 091 795 35 90