

Il sito casafile.ch confronta le tariffe svizzere e italiane per alloggi di vacanza

Il divario è cresciuto

Sondaggio condotto dai titolari del portale con sede in Gambarogno. La soluzione: «Una correzione degli affitti da parte dei proprietari».

di Serse Forri

Sono rivelatori i risultati di un confronto tra i prezzi applicati appena oltre il confine italiano e quelli ticinesi per gli alloggi di vacanza. A eseguire il sondaggio è casafile.ch di Oliver e Martin Keller, portale ticinese (con sede in Gambarogno) che da oltre tre lustri opera nel settore.

Una prima indagine del 2005 (quando il tasso di cambio era di 1,55 franchi per un euro) aveva rivelato che il prezzo degli affitti di case e appartamenti per le ferie in Ticino era all'incirca del 15 per cento inferiore rispetto all'Italia. Oggi la musica è diversa. «Il cambio euro franco attorno all'1,07 non avrà conseguenze solo per i turisti tedeschi o olandesi; anche le famiglie svizzere possono beneficiare di tariffe italiane attrattive, a pochi chilometri dal confine svizzero, sulle sponde italiane del Verbano o del Ceresio - commentano i Keller -. Recentemente abbiamo effettuato un'indagine su un campione rappresentativo di 340 oggetti di vacanza nostrani e oltre la frontiera». Per equità, sono stati usati i medesimi parametri: superficie abitabile, giardino, balcone, vista lago e via dicendo. È stata presa in considera-

zione la tariffa per una famiglia con 2 adulti e 2 bambini (una settimana in bassa stagione e una a luglio/agosto), tutto compreso, tranne la tassa di soggiorno. Il risultato? «Di principio si può affermare che in Italia lo standard delle abitazioni, come pure la qualità del mobilio, è di alto livello, come in Svizzera. In bassa stagione, una casa con vista lago in Italia risulta più economica del 32 per cento. Per oggetti senza vista lago il divario arriva al 38 per cento». E in alta stagione? «La differenza di prezzo è del 18 per cento con vista lago e del 24 per cento senza».

Martin Keller fornisce alcune spiegazioni della grande differenza di prezzo, soprattutto per quanto riguarda gli oggetti "senza vista lago": «In Ticino si tratta di rustici delle nostre belle valli. Abitazioni curate e spesso molto richieste, sia per la bellezza del paesaggio, sia per il "fattore romantico". Tanto che anche per il 2015 si preannuncia una stagione positiva».

Pure per gli appartamenti il divario tra Ticino e Italia è notevole (tutti i dati sono su casafile.ch/indagine): «Oltre all'affitto dell'alloggio, nelle vacanze ci sono altri costi da prendere in considerazione: dagli alimentari al conto del ristorante. Anche in questi casi il vantaggio nelle località appena oltre il confine svizzero è notevole». La soluzione? «Noi ci attendiamo dai proprietari svizzeri di case ed appartamenti di vacanza delle correzioni sui prezzi offerti, soprattutto in bassa stagione».



Con o senza vista lago, prezzo comunque più alto