

CANTONE

01/04/2016 - 11:26

Case di vacanza, la qualità e la comodità vincono

L'Associazione Case & Appartamenti di Vacanze Ticino «sorprendente e positivo» il numero delle prenotazioni per l'estate 2016 arrivate già alla fine del 2015



BELLINZONA - L'Associazione Case & Appartamenti di Vacanze Ticino (ACAV) ha stilato, a un anno dalla sua costituzione, un quadro aggiornato sulle tendenze per la stagione turistica 2016 basato sugli oggetti proposti e gestiti dai propri membri, in totale circa 4000 posti letto.

Il numero delle prenotazioni giunte già verso la fine dello scorso anno è giudicato «sorprendente e positivo». Prevalentemente si tratta di famiglie svizzere che hanno di nuovo prenotato una vacanza più lunga di diverse settimane. Tra le più ricercate ci sono le residenze con uno standard confortevole, e se possibile con piscina. Il turista cerca quindi la qualità e la comodità: «oggetti semplici e mal arredati, sebbene offerti a prezzi bassi, sono difficilmente richiesti e prenotati».

La flessibilità del locatore è fondamentale: continua la tendenza a prenotare all'ultimo momento, anche se le offerte "last minute" non sembrano decisive ai fini della prenotazione. I turisti chiedono inoltre offerte con un prezzo finale chiaro, e non gradiscono i supplementi (pulizia finale e biancheria a parte): «WLAN / Internet oggi è scontato dagli ospiti, un "supplemento" per il suo uso è raramente accettato. Lo stesso vale con il sovrapprezzo per i lettini dei bebè, per la legna da ardere e per l'energia elettrica». Vanno a ruba gli appartamenti che accettano i cani.

I prezzi, rileva l'ACAV, non sono stati ridotti nonostante l'apprezzamento del franco svizzero registrato lo scorso anno: secondo un'indagine del portale casafile.ch si segnala una discrepanza di prezzo per oggetti simili nella vicina Italia fino al 40%.

Ad affittare case di vacanza in Ticino sono in prevalenza i turisti di lunga data provenienti dal resto della Svizzera e dalla Germania. Essi costituiscono il segmento più importante della clientela, spiega il Presidente della ACAV Ticino, Oliver Keller. «È in ogni caso necessaria la collaborazione di tutti gli operatori turistici del Ticino e dei benefici che si possono ottenere attraverso le sinergie con le organizzazioni turistiche regionali che beneficiano delle tasse turistiche. Una problema centrale individuato dal settore è legato alla mobilità dei nostri ospiti verso e in Ticino. Per ACAV Ticino l'apertura a fine stagione della galleria di base del San Gottardo è opportunità ed ha inoltrato al Cantone un progetto che offrirà una nuova qualità di mobilità ed accoglienza del turista».