

<b>Indirizzo dell'oggetto</b>		
<b>Descrizione generale</b>		
	<b>Testo d'esempio</b> ▼	<b>I vostri dati:</b> ▼
<b>Tipo di appartamento / casa:</b>	5 ½ locali casa unifamigliare a Locarno con vista lago	
<b>Superficie:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>	
<b>Volume:</b>	ca. 620 m <sup>3</sup>	
<b>Terreno:</b>	850 m <sup>2</sup>	
<b>Numero locali:</b>	5 ½	
<b>Anno di costruzione:</b>	1982	
<b>Tipo di costruzione:</b>	massiccia	
<b>Garage:</b>	non a disposizione	
<b>Parcheggi:</b>	1 all'ombra (pergola)	
<b>Numero bagni:</b>	1 + sauna nel seminterrato	

<b>Numero W.C.:</b>	2	
<b>Balconi, terrazze, ecc.:</b>	1 balcone, ca. 10 m2 e pergola con vigna	
<b>Riscaldamento:</b>	riscaldamento elettrico	
<b>Camino:</b>	camino ad aria calda con vetro	

#### Descrizione die dintorni

<b>Dintorni:</b>	tipico nucleo vecchio	
<b>Vista:</b>	lago, collina	
<b>Distanza dalla prossima costruzione:</b>	ca. 30 m	
<b>Vicinanza a negozi, ecc.:</b>	ca. 1 km (paese di Vira e lago)	
<b>Mezzi di trasporto pubblici:</b>	50 m dalla fermata del bus	

#### Installazioni complementari

<b>Televisione:</b>	impianto satellitare	
<b>Piscina:</b>	non a disposizione	

#### Interni

<b>Cucina:</b>	cucina componibile con lavastoviglie e grande frigorifero	
<b>Fornelli:</b>	vetrocaramica con forno ad aria calda e micronde	
<b>Pavimenti:</b>	piastrelle in ceramica	
<b>Infissi:</b>	rolladen in alluminio	
<b>Finestre:</b>	legno con doppia vetratura	

#### Prezzo

<b>Prezzo dell'oggetto:</b>	CHF 820'000.-trattabili tutti gli attrezzi e mobili da giardino, ecc. soo compresi nel prezzo	
-----------------------------	---	--

### Dati aggiuntivi

<p>Con la descrizione del vostro oggetto su internet.verrà pubblicato anche il vostro indirizzo con il no. di telefono ed ev. del fax, affinché gli interessati possano contattarvi direttamente! Le richieste via mail pervenute a casafile vi verranno inoltrate tramite mail.</p>	<p>Indirizzo/Tel./Fax al quale gli interessati possono rivolgersi:</p>
--	--

### Foto:

<p>Per trasmetterci le vostre foto tramite mail utilizzate p.f. l'indirizzo <a href="mailto:info@casafile.ch">info@casafile.ch</a> Invio postale a: casafile Sagl 6574 Vira (Gamb.)</p>	<p>Invio le foto nel seguente modo::</p> <p><input type="radio"/> formato cartaceo per scansione</p> <p><input type="radio"/> tramite mail (ev. spedire 1 foto per ogni mail!)</p> <p><input type="radio"/> su CD</p>
---	---

### Informazioni complementari per la descrizione a tabella su casafile

(crociare se fa al caso):

Posizione		Accesso		Qualità di costruzione		Interni		Tipo di abitazione	
nucleo	<input type="checkbox"/>	accesso diretto	<input type="checkbox"/>	in buono stato	<input type="checkbox"/>	livello alto, lusso	<input type="checkbox"/>	abitabile tutto l'anno	<input type="checkbox"/>
campagna	<input type="checkbox"/>	parcheggi sulla parcella	<input type="checkbox"/>	necessita di ristrutturazione	<input type="checkbox"/>	interni ben curati	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>
vista o vista lago	<input type="checkbox"/>	mezzi pubblici	<input type="checkbox"/>	grossi interventi di ristrutturazione necessari	<input type="checkbox"/>	cucine e bagni attuali	<input type="checkbox"/>	piscina	<input type="checkbox"/>
solo per domiciliati	<input type="checkbox"/>			possibilità di ampliamento	<input type="checkbox"/>	riscaldamento conforme	<input type="checkbox"/>	terrazza, posto esterno	<input type="checkbox"/>

Desidero che il mio oggetto sia presentato per 9 mesi su [www.casafile.ch](http://www.casafile.ch) e **dichiaro di accettare le seguenti condizioni:**

- Dichiaro che le foto utilizzate siano prive di diritto (Copyright) da parte di terzi..
- L'oggetto in questione viene venduto da me quale privato. **Non è permesso il passaggio delle richieste a terze persone** (particolarmente ad agenzie).  
Nello stesso tempo anche casafile s'impegna a non utilizzare nessuna delle vostre richieste per altri oggetti.
- A vendita avvenuta devo informare casafile in modo che la presentazione sia cancellata da sito.
- Se la presentazione dura meno di 9 mesi non si ha diritto a nessuna restituzione.
- Piccole modifiche alla presentazione (ad es. prezzo) vengono sempre eseguite senza nessun costo supplementare.
- L'inserzione sarà presentata anche sulla parte italiana del portale con una piccola descrizione in italiano e con link alla versione completa in tedesco.

**Prezzo complessivo (tedesco)** per massimo 9 mesi

**CHF 380.- + IVA**

**su richiesta:** presentazione aggiuntiva in italiano:  
supplemento compreso traduzione

CHF 100.- + IVA

Data:

Firma:

.....

Indirizzo (indirizzo di fatturazione)

---

Inviare questo formulario con al massimo 10 foto a colori, piani, ecc. (grandezza massima. A4) a:

**Indirizzo postale:** casafile Sagl , CH-6574 Vira (Gamb.)

**Fax:** +41 (0)91 795 35 92

**mail:** [info@casafile.ch](mailto:info@casafile.ch)

**Attenzione:** inviate una solafoto per mail per evitare di superare lo spazio messo a disposizione dal vostro provider!

#### **Domande ?**

Telefonateci semplicemente al no. +41 (0)91 795 35 90 (collegamento diretto Martin Keller)

Visitateci sul nostro portale informativo per vendita e acquisto di immobili di vacanza in Ticino **[www.casatipp.info](http://www.casatipp.info)**