



casafile sagl.

Scesana Fosano

6574 Vira Gambarogno

Tel: +41 (0)91-795 35 90

Fax: +41 (0)91-795 35 92

Email: info@casafile.ch

www.casafile.ch

Immobilienbewertungen und Verkauf von Ferienimmobilien im Tessin

Casafile Sagl ist seit 1998 spezialisiert auf die Promotion von Ferienimmobilien im Tessin

Die casafile-Dienstleistungen

- Marktwertschätzungen
- Verkaufsvorbereitungen
- Verkaufsdokumentationen
- Internetpromotion
- Verkaufsabschluss und Abwicklung



Partner des Informations- und
Ausbildungszentrum für Immobilien
(IAZI/CIFI)

Die exklusiven Arbeitsmittel von casafile Sagl:

- Detaillierte Untersuchung der Kaufwünsche von Interessenten für Tessiner Ferienimmobilien
- Zugriff auf das System des Informations- und Ausbildungszentrum für Immobilien (IAZI/CIFI) und damit die Datenbasis wie zahlreiche grosse Banken, Pensionskassen und Versicherungen für Ihre Bewertungen nutzen
- Ein eigenes Internet-Immobilienportal mit mehreren Tausend Besuchern pro Monat

Immobilienbewertung und Bestimmung des Marktwertes

Casafile Sagl führt nur Schätzungen von Ferienobjekten durch !

Dabei arbeiten wir konsequent nach der Methodik des SIV (Schweizerischen Immobilienschätzer Verband) und nutzen zusätzlich das System des Informations- und Ausbildungszentrum für Immobilien (IAZI/CIFI).

Jeden Monat werden bei IAZI die Daten von hunderten durchgeführter Handänderungen verarbeitet.

Zusätzlich verfügt Casafile Sagl über laufend aktualisierte Daten über die Bauaktivitäten, Leerstände, etc. jeder Tessiner Gemeinde.

Fotos / Dokumentationen

Die Fotos und die Beschreibung sind entscheidend für die Anzahl und Qualität der Kontakte mit Interessenten.

Mit einer hochwertigen elektronischen Kamera erstellen wir aussagekräftige Fotos Ihres Objektes.

Auf Wunsch erhalten Sie einen Satz der Aufnahmen auf einer CD.

Pläne werden fachgerecht gescannt und für die Dokumentation aufbereitet

Auf der Präsentation in www.casafile.ch erstellen wir eine direkt aus dem Internet druckbare Verkaufsdokumentation mit allen für die Interessenten wichtigen Angaben und mit zahlreichen Farbfotos. Dadurch kann sich jeder Interessent selber (zu jeder Zeit und ohne Umtriebe resp. Kosten für den Verkäufer) eine komplette Dokumentation ausdrucken.

Das verwendete Druckformat pdf ist für alle Computer und alle Drucker geeignet.

Internet-Promotion auf dem Portal www.casafile.ch und die Verkaufsabwicklung

Tausende von Interessenten aus der Schweiz, Deutschland, Holland und der übrigen Welt benutzen jeden Monat www.casafile.ch um das für sie „richtige“ Objekt zu finden.

Die Präsentation eines Objektes besteht aus Farbfotos sowie einer detaillierten Beschreibung in deutscher und auf Wunsch in italienischer Sprache.

Die Platzierungen in den Suchmaschinen (z.B. www.google.ch) ist für diese Art der Promotion mit teilweise internationalem Zielpublikum von entscheidender Bedeutung. Hier verfügt www.casafile.ch seit Jahren über Spitzenpositionierungen .

Die Mitarbeiter der Casafile Sagl werden nach der Anfrage eines Interessenten diesen persönlich kontaktieren und nach zweckdienlichen Vorabklärungen eine Besichtigung des Objektes durchführen, gewünschtes Dokumentationsmaterial beschaffen und alle notwendigen Abklärungen in die Wege leiten.

Die Arbeit von der Casafile Sagl ist erst mit der Ueberschreibung beim Notar abgeschlossen

Kosten des Immobilienverkaufes

Casafile Sagl arbeitet für den Verkäufer mit einer modularen und transparenten Kostenstruktur. Alle unten aufgeführten Dienstleistungen sind einzeln erhältlich.

Marktwertschätzung ab **CHF 850.-**
+ Zusatzarbeiten, sofern Daten nicht vorhanden

Internet-Promotion auf www.casafile.ch dem Tessiner Internetportal für Ferienimmobilien
deutsch **CHF 380.-**
zusätzlich italienisch (inkl Uebersetzung) **CHF 100.-**

Erstellung von Fotos (inkl. Déplacement) **CHF 250.-**
Erstellung Verkaufsdokumentation **CHF 280.-**

Alle Preise erhöhen sich um die Mehrwertsteuer

Bei Erteilung eines Verkaufsauftrages wird Casafile Sagl im Erfolgsfall eine Verkaufsprovision zwischen 3% und 4% des Verkaufspreises in Rechnung stellen

Perito immobiliare per residenze di vacanze

Immobilien­schätzer für Ferienimmobilien



Membro Associazione Svizzera periti-valutatori immobiliare
Mitglied Schweizerischer Immobilienschätzer-Verband