

<b>Adresse des Objektes</b>		
<b>allgemeiner Beschreibungstext</b>		
	<b>Mustertexte als Beispiele</b> ▼	<b>Ihre Angaben:</b> ▼
<b>Art der Wohnung/des Hauses:</b>	5 ½ Zimmer Einfamilienhaus in Locarno mit Seesicht	
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 80m <sup>2</sup>	
<b>umbauter Raum:</b>	ca. 620 m <sup>3</sup>	
<b>Land:</b>	850 m <sup>2</sup>	
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5 ½	
<b>Alter / Baujahr:</b>	1982	
<b>Bauweise:</b>	massiv	
<b>Garage:</b>	nicht vorhanden	
<b>Parkplätze:</b>	1 beschattet (Pergola)	
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1 + Sauna im Untergeschoss	

<b>Anzahl W.C.:</b>	2	
<b>Balkone, Terrassen, etc.:</b>	1 Balkon, ca. 10 m <sup>2</sup> und Pergola mit Reben	
<b>Heizung:</b>	Elektroheizung	
<b>Cheminée:</b>	Heissluftcheminée mit Glasfront	

#### Umgebungsbeschreibung

<b>Umgebung:</b>	alter typischer Ortsteil	
<b>Aussicht:</b>	See, Hügel	
<b>Distanz zum nächsten Gebäude:</b>	ca. 30 m	
<b>Nähe zu Läden, etc.:</b>	ca. 1 km (Dorf Vira + See)	
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	50 m zur Bushaltestelle	

#### Besondere Installationen

<b>Fernsehen:</b>	Satellitenanlage	
<b>Swimming Pool:</b>	nicht vorhanden	

#### Innenausbau

<b>Küche:</b>	Einbauküche, mit Geschirrspüler und grossem Kühlschrank,	
<b>Kochherd:</b>	Glaskeramik, Heissluftbackofen mit Mikrowelle	
<b>Bodenbeläge:</b>	Keramikplatten	
<b>Läden:</b>	Rolläden, Aluminium	
<b>Fenster:</b>	Doppelverglasung, Holz	

#### Preis

<b>Objektpreis:</b>	CHF 820'000.- verhandelbar Gesamte Gartengeräte, Gartenmöbel, etc. sind im Preis inbegriffen	
---------------------	--	--

### Weitere Angaben

<p>Mit der Beschreibung des Objektes im Internet wird auch Ihre Postadresse, Tel.Nr., evt. Fax-Nr. publiziert, damit die Interessenten Sie direkt kontaktieren können.</p> <p>Die Anfragen die via E-Mail an casafile gesendet werden, leiten wir per e-mail an Sie weiter.</p>	<p>Adresse/Tel./Fax an die sich Interessenten wenden können:</p>
---	--

### Fotos:

<p>Bei Uebermittlung der Fotos <b>via e-mail</b> benutzen Sie bitte die Adresse <a href="mailto:info@casafile.ch">info@casafile.ch</a></p> <p><b>Postsendungen</b> an: casafile Sagl 6574 Vira (Gamb.)</p>	<p>Ich sende die Fotos in folgender Form:</p> <p><input type="radio"/> in Form von Papierabzügen zum Scannen</p> <p><input type="radio"/> als e-mail (evt. pro Foto ein e-mail senden !)</p> <p><input type="radio"/> als CD</p>
--	--

### Zusätzliche Informationen zur tabellarischen Kurzbeschreibung in casafile

(ankreuzen, falls zutreffend):

Lage		Erschliessung		Bauqualität		Innenausbau		Wohnqualität	
Kernzone	<input type="checkbox"/>	Direkte Zufahrt zum Haus	<input type="checkbox"/>	Gut unterhalten	<input type="checkbox"/>	Höchster Standard, Luxus	<input type="checkbox"/>	ganzjährig bewohnbar	<input type="checkbox"/>
ländlich	<input type="checkbox"/>	Parkplätze auf Grundstück	<input type="checkbox"/>	Renovationen angezeigt	<input type="checkbox"/>	Gepflegter Innenausbau	<input type="checkbox"/>	Garten vorhanden	<input type="checkbox"/>
Aussicht oder Seesicht	<input type="checkbox"/>	öffentliche Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/>	Renovationsbedarf gross	<input type="checkbox"/>	Küche, Bäder zeitgemäss	<input type="checkbox"/>	Schwimmbad	<input type="checkbox"/>
nur Dauerwohnsitz möglich	<input type="checkbox"/>			Aus- und Umbau möglich	<input type="checkbox"/>	Heizung zeitgemäss	<input type="checkbox"/>	Terrasse, Sitzplatz	<input type="checkbox"/>

Ich möchte, dass mein Objekt für 9 Monate auf [www.casafire.ch](http://www.casafire.ch) präsentiert wird und **nehme die folgenden Bedingungen zur Kenntnis:**

- Ich bestätige, dass auf die verwendeten und übermittelten Fotos bestehen keine Rechte (Copyright) von Dritten. bestehen.
- Das Objekt wird von mir direkt als privater Besitzer angeboten. **Die Weitergabe von Anfragen an Dritte** (insbesondere an Makler !) **ist mir nicht erlaubt.**  
Gleichzeitig verpflichtet sich auch casafire, Anfragen für Ihr Objekt keinesfalls an Dritte weiterzugeben.
- Nach dem Verkauf des Objektes muss casafire unverzüglich informiert werden, damit die Präsentation gelöscht werden kann.
- Bei kürzerer Präsentationsdauer als 9 Monate erfolgt keine Rückerstattung
- Geringfügige Änderungen der Präsentation (z.B. Preis) werden jederzeit ohne Kosten ausgeführt
- Die Präsentation wird von casafire auch aus dem italienischsprachigen Teil des Portals mit einer italienischen Kurzbeschreibung verlinkt.

**Pauschalpreis (deutsch)** für maximal 9 Monate

**CHF 380.- + MwSt**

**Auf Wunsch:** Zusätzliche Präsentation in italienischer Sprache: Zusatzkosten inkl. Übersetzung

CHF 100.- + MwSt

Datum:

Unterschrift:

.....

Adresse (Rechnungsadresse)

---

Senden Sie dieses Formular mit maximal 12 Farbfotos, Grundrissen, etc. (Grösse max. A4) an:

**Postadresse:** casafire Sagl , CH-6574 Vira (Gamb.)

**Fax:** +41 (0)91 795 35 92

**mail:** [info@casafire.ch](mailto:info@casafire.ch)

**Achtung:** senden Sie jedes Foto als einzelnes e-mail, um allfällige Grössenbeschränkungen Ihres e-mail-Providers nicht zu überschreiten !

#### Fragen ?

Rufen Sie uns doch einfach an Tel +41 (0)91 795 35 90 (Direktwahl Martin Keller)  
Besuchen Sie auch unser Informationsportal für den Kauf und Verkauf von Ferienimmobilien im Tessin unter **[www.casatipp.info](http://www.casatipp.info)**