

Adresse des Objektes:	
allgemeiner Beschreibungstext:	

**Mustertexte
als Beispiele**



Ihre Angaben:



Art der Wohnung / Art des Hauses:	5 ½ Zimmer Einfamilienhaus in Locarno mit Seesicht	
Wohnfläche:	ca. 80m ²	
umbauter Raum:	ca. 620 m ³	
Land:	850 m ²	

Anzahl Zimmer:	5 ½	
Alter / Baujahr:	1982	
Bauweise:	massiv	
Garage:	nicht vorhanden	
Parkplätze:	1 beschattet (Pergola)	
Anzahl Badezimmer:	1 + Sauna im Untergeschoss	
Anzahl WC:	2	
Balkone, Terrassen, etc.:	1 Balkon, ca. 10 m ² und Pergola mit Reben	
Heizung:	Elektroheizung	
Cheminée:	Heissluftcheminée mit Glasfront	

Umgebungsbeschreibung

Umgebung:	alter typischer Ortsteil	
Aussicht:	See, Hügel	
Distanz zum nächsten Gebäude:	ca. 30 m	
Nähe zu Läden, etc.:	ca. 1 km (Dorf Vira + See)	
Öffentliche Verkehrsmittel:	50 m zur Bushaltestelle	

Besondere Installationen

Fernsehen:	Satellitenanlage	
Swimming Pool:	nicht vorhanden	

Innenausbau

Küche:	Einbauküche, mit Geschirrspüler und grossem Kühlschrank,	
Kochherd:	Glaskeramik, Heissluftbackofen mit Mikrowelle	
Bodenbeläge:	Keramikplatten	
Läden:	Rolläden, Aluminium	
Fenster:	Doppelverglasung, Holz	

Preis

Objektpreis:	CHF 820'000.- verhandelbar Gesamte Gartengeräte, Gartenmöbel, etc. sind im Preis inbegriffen	
---------------------	--	--

Weitere Angaben

<p>Mit der Beschreibung des Objektes im Internet wird auch Ihre Postadresse, Tel.-Nr., evt. Fax-Nr. publiziert, damit die Interessenten Sie direkt kontaktieren können.</p> <p>Die Anfragen die via E-Mail an casafile gesendet werden, leiten wir per e-mail an Sie weiter.</p>	<p>Adresse/Tel./Fax an die sich Interessenten wenden können:</p>
--	--

Fotos:

<p>Fotos: Bei Übermittlung der Fotos via e-mail benutzen Sie bitte die Adresse: info@casafile.ch</p> <p>Postsendungen an: casafile Sagl 6574 Vira (Gambarogno)</p>	<p>Ich sende die Fotos in folgender Form:</p> <p><input type="radio"/> in Form von Papierabzügen zum Scannen</p> <p><input type="radio"/> als e-mail (evt. pro Foto ein e-mail senden!)</p> <p><input type="radio"/> als CD</p>
--	---

Zusätzliche Informationen zur tabellarischen Kurzbeschreibung in casafile:

(ankreuzen, falls zutreffend)

Lage	Erschliessung	Bauqualität	Innenausbau	Wohnqualität
Kernzone <input type="checkbox"/>	Direkte Zufahrt zum Haus <input type="checkbox"/>	Gut unterhalten <input type="checkbox"/>	Höchster Standard, Luxus <input type="checkbox"/>	ganzjährig bewohnbar <input type="checkbox"/>
ländlich <input type="checkbox"/>	Parkplätze auf Grundstück <input type="checkbox"/>	Renovationen angezeigt <input type="checkbox"/>	Gepflegter Innenausbau <input type="checkbox"/>	Garten vorhanden <input type="checkbox"/>
Aussicht oder Seesicht <input type="checkbox"/>	öffentliche Verkehrsmittel <input type="checkbox"/>	Renovationsbedarf gross <input type="checkbox"/>	Küche, Bäder zeitgemäss <input type="checkbox"/>	Schwimmbad <input type="checkbox"/>
nur Dauerwohnsitz möglich <input type="checkbox"/>		Aus- und Umbau möglich <input type="checkbox"/>	Heizung zeitgemäss <input type="checkbox"/>	Terrasse, Sitzplatz <input type="checkbox"/>

Ich möchte, dass mein Objekt für 9 Monate auf www.casafile.ch präsentiert wird und **nehme die folgenden Bedingungen zur Kenntnis:**

- Ich bestätige, dass auf die verwendeten und übermittelten Fotos bestehen keine Rechte (Copyright) von Dritten bestehen.
- Das Objekt wird von mir direkt als privater Besitzer angeboten. **Die Weitergabe von Anfragen an Dritte** (insbesondere an Makler!) **ist mir nicht erlaubt.** Gleichzeitig verpflichtet sich auch casafile, Anfragen für Ihr Objekt keinesfalls an Dritte weiterzugeben.
- Nach dem Verkauf des Objektes muss casafile unverzüglich informiert werden, damit die Präsentation gelöscht werden kann.
- Bei kürzerer Präsentationsdauer als 9 Monate erfolgt keine Rückerstattung.
- Geringfügige Änderungen der Präsentation (z.B. Preis) werden jederzeit ohne Kosten ausgeführt.
- Die Präsentation wird von casafile auch aus dem italienischsprachigen Teil des Portals mit einer italienischen Kurzbeschreibung verlinkt.

Pauschalpreis (deutsch) für maximal 9 Monate

CHF 380.- + MwSt

Auf Wunsch:

Zusätzliche Präsentation in italienischer Sprache: Zusatzkosten inkl. Übersetzung CHF 100.- + MwSt

Datum:

Unterschrift:

Adresse (Rechnungsadresse)

.....

.....

.....

Bemerkungen:

Senden Sie dieses Formular mit maximal 10 Farbfotos, Grundrissen, etc. (Grösse max. A4) an:

Postadresse: casafile Sagl, CH-6574 Vira (Gambarogno)

Telefon: +41 (0)91 795 35 90 oder +41 (0)91 795 15 07, **Fax:** +41 (0)91 795 35 92

mail: info@casafile.ch

Besuchen Sie auch unser Informationsportal für den Kauf und Verkauf von Ferienimmobilien im Tessin unter www.casatipp.info

Fragen ?

Rufen Sie uns doch einfach an Tel +41 (0)91 795 35 90 (Direktwahl Martin Keller)