



Presentazione residenze di vacanza su www.casafile

www.casafile.ch è il primo e maggior portale ticinese con residenze di vacanza della Svizzera Italiana. È stato concepito nel 1988 da Brigitte e Martin Keller e durante i primi anni è stato seguito e sviluppato da Brigitte Keller.

La presentazione casafile comprende fino a 10 foto (esterne ed interne) così come descrizione dettagliata dell'appartamento/casa in lingua tedesca. Ogni oggetto dispone di un proprio indirizzo internet, una lista d'occupazione e un suo formulario di richiesta.

La presentazione di base nel casafile viene trovata dagli interessati sulle seguenti pagine regionali:

www.casafile.ch
www.casafile.de
www.casafile.com or
www.casafile.eu

A complemento di questo, gli oggetti sono presentati anche sulle "pagine di livello secondario" quali:

ferienwohnungen.lago-maggiore.ch
ferienwohnungen.gambarogno.ch
ferienwohnungen.lago-lugano.ch
ferienwohnungen.regio-ticino.ch ecc.

Gli indirizzi internet aggiuntivi servono soprattutto per ottimizzare il posizionamento nei motori di ricerca.

casafile e il vostro oggetto nei motori di ricerca

Il buon posizionamento di un portale internet nei motori di ricerca ne decide il successo. Casafile può vantare un ottimo piazzamento delle sue diverse homepage soprattutto nel più utilizzato motore di ricerca www.google.com.

Con la parola di ricerca Ferienwohnungen im Tessin si sono avuti i seguenti risultati sulle prime pagine (data di riferimento 1.4.07):

1. posto

www.casafile.ch

5. posto

www.ferienwohnungen-tessin.ch

7. posto

www.regio-ticino.ch

10. posto

ferienwohnungen.lago-maggiore.ch

14. posto

www.verzascatal.regio-ticino.ch/ferienwohnung_verzascatal2.php

ecc.

Gestione della vostra presentazione

La lista d'occupazione viene gestita direttamente da voi tramite la vostra pagina di amministrazione (protetta da password).

Questa tabella non serve solo per mostrare agli interessati i periodi ancora liberi del vostro oggetto, ma impedisce anche che riceviate richieste per i periodi già occupati.

Oltre al fatto che voi non ricevete della richieste per periodi già riservati, anche l'interessato sa che un determinato periodo è effettivamente libero.

Ogni oggetto dispone del suo proprio formulario di richiesta. Se qui viene inserita una data già occupata, il sistema non permette l'invio del formulario.

Nella „parte amministrativa“ il cliente può avere in qualsiasi momento la visione di tutte le richieste pervenute tramite casafile. Questo permette ai nostri clienti che, anche in caso di guasto o perdita di dati del proprio computer, qui ci sono sempre a disposizione tutti gli indirizzi, ecc.

Besetzungsliste	Anfragen-Archiv	Passwort_ändern	Objekt	Logout
Periodi occupati	Archivio richieste	Cambia Password	Oggetto	Logout

Hier verwalten Sie die Besetzungsliste Ihres Objektes.

Achtung: Den letzten Tag einer besetzten Periode müssen Sie frei lassen, da an diesem Tag bereits ein neuer Mieter anreisen kann!

Qui può gestire i periodi occupati del suo oggetto.

Attenzione: L'ultimo giorno di un periodo occupato, come si è sempre fatto, deve essere lasciato libero, affinché nuovi clienti possano riservare.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
April 2007				M	D																S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	
Mai 2007	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F								S	S	M	D	M	D
Juni 2007	F									S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F							S	
Juli 2007	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F										S	
Aug. 2007												S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D
Sept. 2007																														S	S
Okt. 2007	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M
Nov. 2007	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	
Dez. 2007	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M
Jan. 2008	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D
Feb. 2008	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F		
März 2008	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M

[Neue besetzte Periode eingeben](#)
[inserire nuovo periodo occupato](#)

Costo dell'offerta di base per la presentazione di appartamenti / case di vacanza

CHF 300.- /anno + IVA (corrispondente a ca. CHF 27.-/mese)

- Presentazione durante tutto l'anno con fino a 10 foto e descrizione dettagliata
- Inoltre diretto dei formulari di riservazione del vostro oggetto tramite mail
- Password per l'aggiornamento della lista d'occupazione del vostro appartamento
- Indirizzo internet diretto www.ferienwohnunggen-tessin.ch/ numero del oggetto

Condizioni:

- I prezzi di casafile sono completi, compreso tutti i servizi. Piccole modifiche alla presentazione (quali prezzi, arredamento, ecc.) così come sostituzione di alcune foto sono gratuiti
- Prezzi speciali, offerte Last-minute e periodi liberi causati da annullamenti vengono segnalati sulle pagine principali. Questi dati possono venir trasmessi a casafile tramite mail all'indirizzo info@casafile.ch
- Non è possibile un'inserzione inferiore a 12 mesi.
- In caso di più oggetti, ogni oggetto deve venir presentato singolarmente
- Non è permessa la trasmissione di richieste ricevute tramite casafile a terze persone
- Il locatore s'impegna ad aggiornare correttamente la lista d'occupazione

Per qualsiasi domanda inerente la presentazione e la promozione del vostro appartamento di vacanza, è volentieri a vostra disposizione



Brigitte Keller
bkeller@casafile.ch