



Ferienwohnungspräsentation auf www.casafile

www.casafile.ch ist das erste und grösste Tessiner Internetportal mit regionalen Ferienwohnungen der Südschweiz. Es wurde 1998 von Brigitte und Martin Keller konzipiert und von Brigitte Keller während den ersten Jahren aufgebaut.

Die casafile-Präsentation umfasst bis 10 Fotos (Aussen- und Innenaufnahmen) sowie eine detaillierte Beschreibung der Wohnung in deutscher Sprache. Jedes Objekt verfügt über eine eigene Internetadresse, eine Besetzungsliste und ein eigenes Anfrageformular.

Die Basispräsentation in casafile wird von den Interessenten über die regionalen Auswahlseiten über www.casafile.ch, www.casafile.de, www.casafile.com oder www.casafile.eu gefunden.

Zusätzlich werden die entsprechenden Objekte auf weiteren so genannten third-level Sites wie ferienwohnungen.lago-maggiore.ch, ferienwohnungen.gambarogno.ch, ferienwohnungen.lago-lugano.ch, ferienwohnungen.regio-ticino.ch etc. präsentiert. Diese zusätzlichen Internetauftritte dienen vor allem der optimalen Suchmaschinenpositionierung.

casafile und Ihre Ferienwohnung in den Suchmaschinen

Die Positionierung eines Internetportals in den Suchmaschinen ist für den Erfolg entscheidend. Casafile ist mit verschiedenen eigenen Homepages vor allem in der entscheidenden Suchmaschine www.google.com prominent vertreten.

Mit dem Suchbegriff Ferienwohnungen im Tessin werden bei Google (Stichtag 1.4.2007) folgende Resultate auf der ersten Seite angezeigt:

Platz 1

www.casafile.ch

Platz 5

www.ferienwohnungen-tessin.ch

Platz 7

www.regio-ticino.ch

Platz 10

ferienwohnungen.lago-maggiore.ch

Platz 14

www.verzascatal.regio-ticino.ch/ferienwohnung_verzascatal2.php

etc.

Verwaltung Ihrer Ferienwohnungspräsentation

Die Besetzungsliste wird von Ihnen als Vermieter auf Ihrer persönlichen Administrationsseite (mit einem Passwort geschützt) auf casafile nachgeführt.

Diese Tabelle zeigt Ihren Interessenten nicht nur, wann die Ferienwohnung oder das Ferienhaus noch frei ist, sondern verhindert auch Anfragen für Zeiten, die bereits besetzt sind. Dadurch kann verhindert werden, dass der Vermieter unnötigerweise Anfragen erhält, respektive der Interessent wird einen Zeitraum anfragen, der effektiv noch frei ist.

Jedes Objekt hat ein eigenes Formular für Interessenten. Wird dort ein besetzter Zeitraum angegeben, kann das Formular nicht gesendet werden.

Auf der "Admin-Oberfläche" der Kunden können ausserdem sämtliche bisher über casafile eingetroffenen Anfragen gesehen werden. Dies gibt unseren Kunden die Sicherheit, dass auch bei einem Datenverlust des eigenen Computers alle Adressen, etc. noch vorhanden sind.

Besetzungsliste	Anfragen-Archiv	Passwort ändern	Objekt	Logout
Periodi occupati	Archivio richieste	Cambia Password	Oggetto	Logout

Hier verwalten Sie die Besetzungsliste Ihres Objektes.

Achtung: Den letzten Tag einer besetzten Periode müssen Sie frei lassen, da an diesem Tag bereits ein neuer Mieter anreisen kann!

Qui può gestire i periodi occupati del suo oggetto.

Attenzione: L'ultimo giorno di un periodo occupato, come si è sempre fatto, deve essere lasciato libero, affinché nuovi clienti possano riservare.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
April 2007				M	D																S	S	M	D	M	D	F	S	S	M		
Mai 2007	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F								S	S	M	D	M	D	
Juni 2007	F									S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F							S		
Juli 2007	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F										S		
Aug. 2007												S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F
Sept. 2007																														S	S	
Okt. 2007	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	
Nov. 2007	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F		
Dez. 2007	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	
Jan. 2008	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	
Feb. 2008	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F			
März 2008	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	D	M	D	F	S	S	M	

[Neue besetzte Periode eingeben](#)
[inserire nuovo periodo occupato](#)

Kosten des Standardangebotes Ferienwohnungen / Ferienhäuser

CHF 300.- /Jahr + MWSt. (entsprechend ca. CHF 27.-/Monat)

- Ganzjährige Präsentation mit bis 10 Fotos und detaillierter Beschreibung
- Persönliches, direkt an den Vermieter weitergeleitetes e-mail-Formular zur Reservation Ihrer Wohnung durch Interessenten
- Passwort zur Änderung der Besetzungsliste Ihrer Wohnung
- Direkte Internetadresse www.ferienwohnungen-tessin.ch/Objektnummer

Bedingungen:

- Die Preise von casafile sind Komplett-Preise, die alle Dienstleistungen beinhalten. Geringfügige Änderungen (Preise, Ausstattung, etc.) sowie das vereinzelte Austauschen von Fotos sind kostenlos
- Aktionspreise, Last-minute-Angebote und freie Zeiten durch Annullationen werden auf den Hauptseiten vermerkt. Die Angaben können per mail an info@casafile.ch gesandt werden
- Eine Präsentation für weniger als 12 Monate ist nicht möglich.
- Bei mehreren Wohnungen müssen sämtliche Objekte in casafile präsentiert werden
- Es dürfen keine Anfragen, die über casafile generiert wurden, an Dritte weitergegeben werden.
- Der Vermieter verpflichtet sich, die Besetzungsliste ordnungsgemäss zu führen

Für allfällige Fragen im Zusammenhang mit der Präsentation und Promotion Ihrer Ferienwohnung steht Ihnen



Brigitte Keller
bkeller@casafile.ch

Direktwahl Tel. +41 (0)91 795 15 07 oder Tel. +41 (0)91 795 35 90 gerne zur Verfügung.