

Condizioni generali di contratto per inserzionisti di immobili e residenze di vacanza su www.casafile.ch

1. Generalità, validità

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di contratto (CGC) che regolano il rapporto tra www.casafile.ch (dominio internet di casafile Sagl di Vira) (di seguito denominato casafile) e gli inserzionisti di oggetti offerti in vendita o affitto sul portale internet.

2. Servizi CASAFILE

CASAFILE mette a disposizione di chiunque la possibilità di inserire la propria presentazione su internet sulla base dei dati trasmessi o redatti su incarico dell'inserzionista.

CASAFILE si impegna a far sì che le sue prestazioni siano adattate alle tecniche attuali di sviluppo e mercato, si riserva pertanto la possibilità di apportare dei cambiamenti alle prestazioni accordate, fin tanto questi cambiamenti non pregiudicano lo scopo della prestazione e siano compatibili con l'interesse del partner del contratto.

3. Dati forniti dall'inserzionista

L'inserzionista è responsabile che i dati inerenti la sua offerta trasmessi a CASAFILE siano precisi e veritieri, inoltre è tenuto ad informare tempestivamente CASAFILE qualora l'offerta non sia più disponibile o non corrisponda più alla forma presentata.

È obbligato a tenere sempre aggiornata la lista d'occupazione in modo veritiero. Le occupazioni devono essere inserite appena ricevuta la conferma definitiva da parte dell'ospite.

L'inserzionista è l'unico responsabile per il contenuto e la correttezza dei dati trasmessi.

Inoltre deve dichiarare in modo corretto tutto quello che serve all'interessato per poter decidere in base alle proprietà e caratteristiche dell'immobile o residenza di vacanza offerto.

Oltre a ciò è obbligato a non trasmettere dati contenenti diritti su terzi (es. diritti sulla personalità, diritti sul nome, diritti su marche, copyrights, ecc.) che contravvengano o siano legalmente perseguibili. L'inserzionista lascia tutti i diritti di decisione a CASAFILE quali di questi di diritti possano essere usati contro CASAFILE. Questo comprende anche il rimborso di eventuali spese legali.

Tipo di offerte, che hanno esclusivamente lo scopo di attirare l'attenzione generale di interessati, saranno ritenute abusive e cancellate dopo un unico avvertimento. Sono ritenute tali ad es. tipi di offerte:

- con dati falsi e / o mancanti nella descrizione dell'oggetto.
- presentazioni con link a siti propri o di terzi contenenti diversi oggetti, a meno che non siano stati discussi esplicitamente con casafile.

Simili dati costituiscono una manipolazione al nostro portale.

CASAFILE è in tutti i casi libera, senza nessuna giustificazione, di decidere l'inserimento o meno di link a pagine di terzi.

4. Divieto di trasmissione, diritti d'autore, riservatezza

I diritti dell'inserzionista su questo contratto non sono trasmissibili e valgono unicamente per il rispettivo oggetto/presentazione pubblicato e pagato.

In particolare non esiste nessuna possibilità di inserire un oggetto sostitutivo utilizzando il tempo restante fino alla scadenza dell'inserzione di un determinato oggetto. Se lo scopo dell'inserzione è stato raggiunto (es. vendita dell'oggetto, stipulazione di un contratto d'affitto, riservazione di un appartamento di vacanza) l'oggetto viene cancellato e non vi sarà nessuna restituzione parziale del prezzo dell'inserzione.

L'inserzionista è obbligato a tutelare in ogni caso i diritti d'autore sugli elementi della presentazione prodotti da casafile.

Egli non ha nessun diritto, senza il benessere di CASAFILE, di trasmettere o dare il permesso di utilizzare qualsiasi elemento su cui CASAFILE vanta dei diritti d'autore a terzi (es. agenzie immobiliari, altri portali per residenze di vacanza, ecc.).

Le foto eseguite da CASAFILE su incarico e a pagamento saranno utilizzate unicamente per la presentazione internet su www.casafile.ch e rispettivamente saranno ad uso personale del mandante. Altri utilizzi, in particolare da parte di terzi sono da concordare anticipatamente con CASAFILE.

I diritti multimediali delle foto restano senza accordi scritti a casafile Sagl.

Modifiche alle presentazioni in corso e specialmente sostituzione di foto, sono sempre possibili contro pagamento dei costi. I costi saranno preventivati individualmente in base all'entità e complessità del lavoro.

5. Utilizzo delle informazioni trasmesse tramite CASAFILE

L'inserzionista è obbligato a utilizzare le richieste o le informazioni pervenute unicamente per l'immobile o rispettivamente residenza di vacanza presentato su casafile. Qualsiasi trasmissione di informazioni a terzi o utilizzo di informazioni per altri scopi è proibito e può avere quale conseguenza l'immediata cancellazione, senza nessun risarcimento, della presentazione internet.

6. Distribuzione di informazioni e offerte complementari, estensione dell'offerta

CASAFILE è autorizzata, ma non obbligata, a mettere a disposizione dell'inserzionista o del richiedente anche alcune informazioni complementari che possono essere in rapporto alla vendita, acquisto, affitto.

CASAFILE è pure autorizzata, ma non obbligata, ad estendere l'offerta su portali immobiliari cooperativi senza aumento di prezzo.

8. Sicurezza dei dati

I dati trasmessi a CASAFILE da parte dei clienti vengono salvati e elaborati unicamente per gli scopi inerenti l'incarico del cliente stesso. CASAFILE osserva le disposizioni sulla protezione dei dati.

9. Assicurazione, responsabilità

Diritti di assicurazione verso CASAFILE si limitano all'esecuzione di miglioramenti della presentazione richiesti dai clienti.

In caso di mancata esecuzione dei miglioramenti, l'inserzionista ha diritto a scindere il contratto. Gli è comunque vietato utilizzare o mettere a disposizione di terzi elementi già prodotti da casafile.

I clienti hanno unicamente la possibilità e il diritto di modificare la propria presentazione tramite i tools che casafile mette a disposizione sul sito.

Qualsiasi responsabilità di casafile per danni - anche sotto garanzia - è esclusa.

10. Rimborso/modifiche della presentazione

I prezzi per i singoli servizi di CASAFILE si regolano in base al listino prezzi valido al momento dell'ordine.

In caso di prolungamento del contratto viene sottoposta un'offerta individuale al momento della scadenza della prima presentazione (di regola tramite mail o telefonicamente).

I pagamenti scadono secondo il termine di pagamento riportato sulla fattura.

In caso di ritardo di pagamento, CASAFILE si riserva il diritto di onere contrattuale fino alla termine della moratoria. Spese di sollecito sostenute da CASAFILE saranno addebitate in seguito.

11. Disdetta

La disdetta può avvenire per telefono, lettera, fax o mail. Non dà diritto a nessuna restituzione per il periodo di validità rimanente.

12. Foro giudiziario

La sede di casafile Sagl (Locarno Campagna) è il foro giuridico per ogni controversia sul rapporto di contratto.

13. Modifiche di questo CGC, clausole salvatorie

a.) CASAFILE si riserva il diritto di modificare questo CGC in ogni momento senza specificarne i motivi.

I clienti saranno informati sulle modifiche sulla pagina di casafile per il login.

Senza nessuna contraddizione dell'utente entro un mese, il CGC modificato sarà ritenuto accettato.

b.) Qualora una disposizione del contratto risulti nulla o non applicabile, tale disposizione verrà meno solo nella misura della sua invalidità ed inapplicabilità e dovrà essere sostituita con una disposizione sostitutiva il più possibile vicina dal punto di vista commerciale a quella nulla o non applicabile. Eventuali lacune del contratto dovranno essere colmate mediante regolamentazioni il più vicine possibile a ciò che le parti avrebbero concordato in base alle loro idee e ai loro scopi se, al momento della stipula del contratto, avessero pensato al punto in questione.

Casafile Sagl
6574 Vira (Gambarogno)
Tel. 091 795 35 90